

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1. KAUPUNGINOSAN

KORTTELIN 29 TONTTI 5

TEKNINEN LAUTAKUNTA
ON HYVÄKSYNYT
ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

| | | |
|---|--------------------|------------------|
| Kaavatunnus: 698 2009-27 | | 1 : 1000 |
| ROVANIEMEN KAUPUNKI | | |
| KORTTELI 29 TONTTI 5, ROVAKATU 15 | | KORJ. PIIRT. |
| DNo 1353/2009 | KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ | Markku Pyhäjärvi |
| ROVANIEMELLÄ | SUUNNITTELIJA | Nicholas Coull |
| 25.11.2025 | TOIMITUSINSINÖÖRI | Mikko Myllynen |
| Pohjakartta on asetuksen Nro 1284 / 23.12.1999 mukainen | | |
| 25.11.2025 | | |

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTITJAON TULEE OLLA ERILLINEN.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAikkoJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT 1 AP/120 M2 ASUINKERROSALAA

LIIKE- JA TOIMISTOTILAT 1 AP/80 M2 KERROSALAA

HOTELLIT 1 AP/200 M2 KERROSALAA

LISÄKSI YKSI PAKKA1000 M2 KERROSALAA KOHDEN HUOLTOA, KOTIHOITOA, LOGISTIikkaA SEKÄ VIERASpYSÄKÖINTIÄ VARTEN.

AUTOPAikoista LIKKUMISESTEISTEN AUTOPAikkoJA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN YKSI, JA LISÄKSI YKSI AUTOPAikka KUTAKIN ALKAVAA 50 AUTOPAikkaA KOHTI.

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAikkoJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT 1 PPP/40 M2 KERROSALAA

MUUT LIKERAKENNUKSET 1 PPP/50 M2 KERROSALAA

ASUINKERROSTALOISSA VÄHINTÄÄN PUOLET POLKUPYÖRÄPAIKOISTA ON OSOITETTAVA LUKITTAVAAN LÄMPIMÄÄN SISÄTILAAN, POLKUPYÖRÄPAIKOISTA PUOLET TULEE OLLA ESTEETTÖMÄSTI SAAVUTETTAVISSA. SISÄTILOISSA OLEVISTA POLKUPYÖRÄPAIKOISTA 50 % TULEE OLLA RUNKOLUKITTAVIA.

MUUT PYÖRÄPAIKAT TULEE VARUSTAA VÄHINTÄÄN RUNKOLUKITTAVILLA TELINEILLÄ.

PÄIVITTÄISTAVARALIikkeissä, TOIMITILA- JA LIKERAKENTAMISESSA KÄTETTUUN PYSÄKÖINTITILAAN OSOITETAAN VÄHINTÄÄN 50% PAIKOISTA.

PÄIVITTÄISTAVARAKAUPAN OSALTA KÄYTETÄÄN LEIKKURIA: 150 PYÖRÄPAIKAN YLITTÄVÄLTÄ OSALTA LAADITAAN TARVELASKENTA, MINKÄ, PERUSTEELLA PÄÄTETÄÄN TARVITTAVISTA LISÄPAIKOISTA.

TONTIN PINTA-ALASTA NOIN 20% TULEE VARATA ISTUTETTAVAKSI LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI.

RAKENNUKSEN MAANTASSOssa OLEVAAN 1. KERROKSEEN EI SAA ROVAKADUN PUOLEISELLE SIVULLE SIOITTAASUNTOJA TAI MAJOITUSTILOJA.

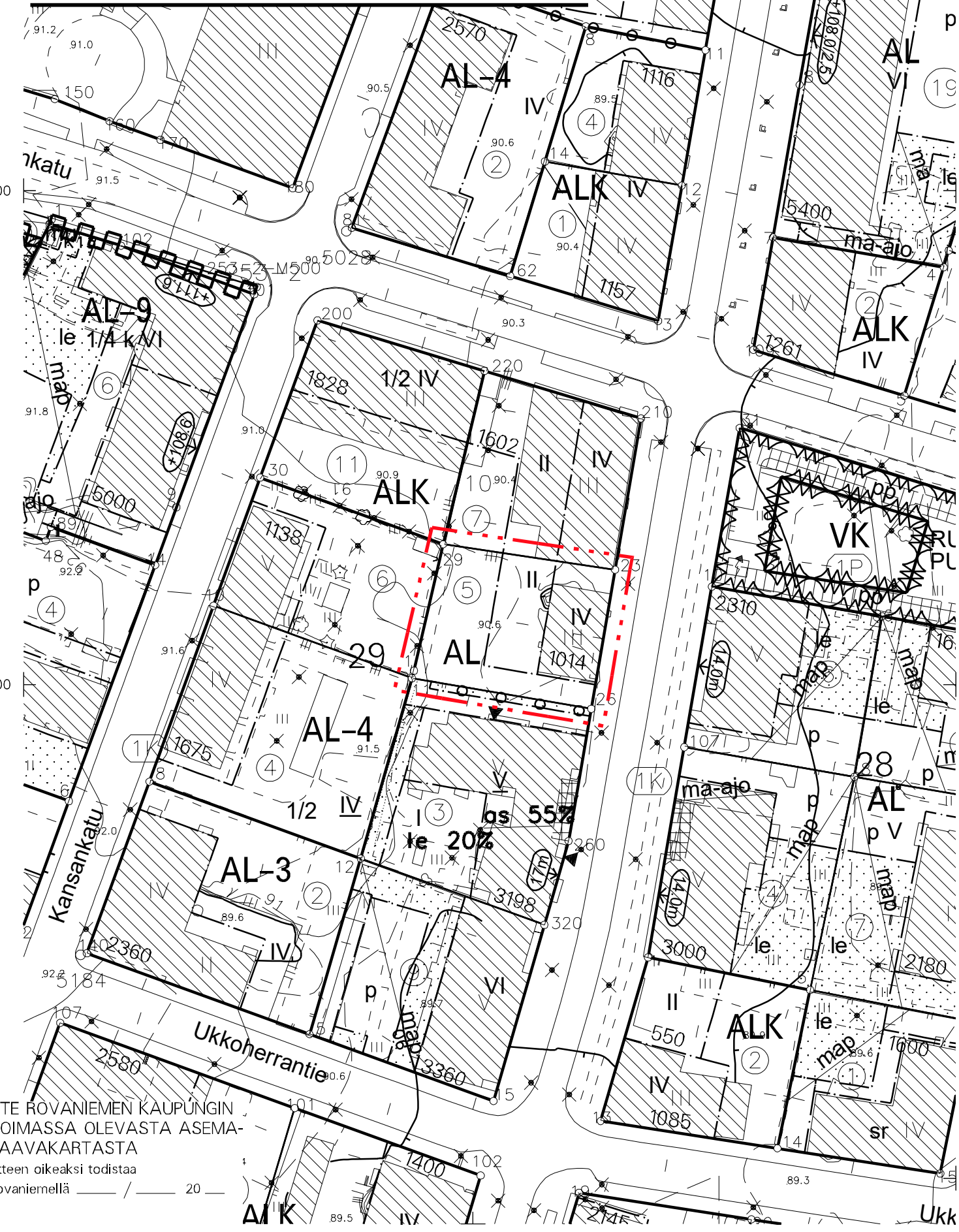
VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ ALUEELLA ISTUTETTAVILLA ALUEEN OSILLA, VIIVYTYSPAINANTEILLA, ALTAILLA, KAIVOILLA TAI SÄILIÖILLÄ. ALUEITA SUUNNITELTAESSA TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

RAKENNUKSEN TULEE SOPEUTUA YMPÄRISTÖÖNSÄ JA NOUDATTAA YLEISILMEELTÄÄN VIEREISILLÄ TONTEILLA OLEVAA RAKENNUSKANTAA. RAKENNUKSEN JULKISIVUMATERIAALIN TULEE OLLA KIVIAINEINEN JA VÄRILTÄÄN VAALEA. TEHOSTEENA VOIDAAN KÄYTTÄÄ MYÖS MUITA MATERIAALEJA SITEN, ETTÄ JULKISIVUN SELKEÄNÄ PÄÄMATERIAALINA ON KUITENKIN KIVIAINES.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KA-1** HOTELLI- JA MAJOITUSRakennusten sekä asuinkerrostalojen korttelialue. Alueella eri toiminnot voivat sijaita samassa rakennuksessa.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 1** KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 29** KORTTELIN NUMERO.
- ROVAKATU** KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- 2200** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
- VI** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAAS RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- RAKENNUSALA.
- MAANALAINEN PYSÄKÖINTITILA.
- ALUEEN OSA, JOHON SAA SIOITTAAS MAANALAIISIIN TILOIHIN JOHTAVAN AJOLUISKAN.
- LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA, OHJEELLINEN SIAJINTI.
- SÄILYTTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.
- KATU.
- PYSÄKÖIMISPAIKKA.

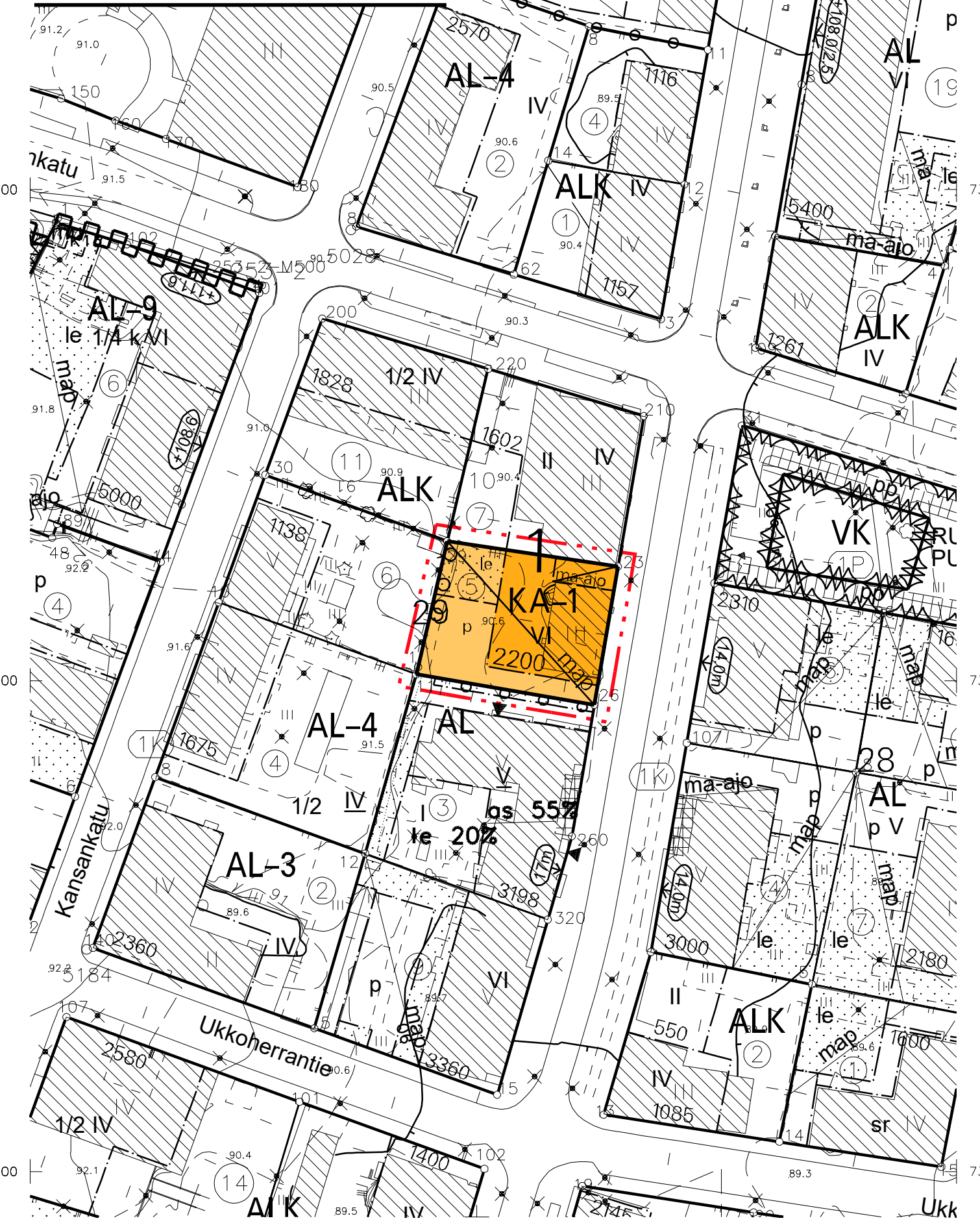
VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVAKARTASTA Otteen oikeaksi todistaa Rovaniemellä

Mikko Myllynen Toimitusinsinööri

ASEMAKAAVAN MUUTOS



OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVAKARTASTA Otteen oikeaksi todistaa Rovaniemellä

Mikko Myllynen Toimitusinsinööri